

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
ответственностью специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Новая Жизнь Недвижимость»  
полное наименование организации – для  
432042, г. Ульяновск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Герасимова, 10М, а/я 73  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.02.2020

№ 73-73-022-2020

### I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными объектами**

(наименование объекта (этапа)

**социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д. 2И**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 27.11.2019 № 1089**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:031016:5892

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-742-2018, дата выдачи 13.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-231-2018, дата выдачи 16.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Ульяновска**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>63 490,9</b>	<b>63 490,9</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>61 129,4</b>	<b>61 129,4</b>
Общая площадь	кв. м	<b>18 402,0</b>	<b>18 449,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>548,66</b>	<b>550,0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>11 197,48</b>	<b>11 246,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>4 245,4</b>

Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	281/11197,48	281/11246,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	117	117/3211,9
2-комнатные	шт./кв. м	93	93/988,8
3-комнатные	шт./кв. м	48	48/2565,2
4-комнатные	шт./кв. м	23	23/1480,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 692,49	12 244,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		газобетонные блоки, монолитные ж/б пилоны	газобетонные блоки, монолитные ж/б пилоны
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		из рулонных материалов	из рулонных материалов
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	8 136,75	8 316,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>А</b>	<b>А</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>0,00740</b>	<b>0,00740</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Технофаст 100мм</b>	<b>Технофаст 100мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>окна выполнены по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей</b>	<b>окна выполнены по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
04.12.2019, кадастровый инженер – Крылова Лариса Александровна, № 73-14-227  
от 17.04.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в  
государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2014

---

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Н.А.Гордеева**  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” февраля 20 20 г.

М.П.

